



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

ST-889/2013

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK  
O PRODAJI NEKRETNINA

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u stečajnom postupku nad dužnikom MAGNUS d.o.o. u stečaju, Slunj, Čamerovac 184, OIB: 90103922896, 14. svibnja 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se **5. javna dražba** radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika MAGNUS d.o.o. u stečaju, Slunj, Čamerovac 184, OIB: 90103922896, upisane u k.o. 312347 Ivanić Grad, zk. ul. 950 i to:

- k.č. br. 2700/1, ORANICA, od 6244 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 2700/2, ORANICA, od 12 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 2700/3, ORANICA, od 41 m<sup>2</sup>,
- k.č. br. 2701, ORANICA RASTIČJE, od 6963 m<sup>2</sup>

II. Nekretnina se prodaje na usmenoj javnoj dražbi koja će se održati:

**30. svibnja 2019. u 9,45 sati**  
na Trgovačkom sudu u Zagrebu, Petrinjska 8  
sudnica 100 (Velika dvorana)

III. Na ovom ročištu za dražbu nekretnina se ne može prodati ispod cijene od **370.000,00 kuna**.

IV. Dražbi može pristupiti samo kupac koji najkasnije tri dana prije dražbe uplati jamčevinu u iznosu od **50.000,00 kuna**. Jamčevina se uplaćuje na depozitni račun ovoga suda IBAN: HR92 2390 0011 3000 0046 0, poziv na broj: 889-13, opis plaćanja: "Jamčevina za dražbu St-889/2013". Dokaz o uplati svaki kupac dužan je predočiti sudu prije početka dražbe.

V. Kupac je dužan položiti kupovninu na račun suda u roku 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

VI. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ovim zaključkom.

- VII. Ukoliko različni vjerovnik preuzima nekretninu pod dug, dužan je u roku za uplatu kupovnine uplatiti paušalne odnosno stvarne troškove koji terete prodanu nekretninu sukladno članku 170. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona, a koji će biti određeni rješenjem o dosudi, u protivnom ne može steći vlasništvo nekretnine.
- VIII. Sve poreze i pristojbe u svezi kupljenih nekretnina plaća kupac. Kupac stječe nekretninu slobodnu od svih tereta i zabilježbi.
- IX. Nekretnine se kupuju po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori pravne ili činjenične naravi.
- X. Ovlašćuju se različni vjerovnici da na vlastiti trošak ovaj zaključak o prodaji objave u sredstvima javnog priopćavanja i drugim pogodim oblicima javnog oglašavanja odnosno putem ovlaštenih agencija za prodaju nekretnina.
- XI. Nekretnine se mogu razgledati u prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem pozivom na broj telefona: 01/4647-218.
- XII. Upućuje se stečajni upravitelj da ovaj zaključak dostavi ovlaštenim tijelima radi javne objave i evidentiranja u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku.

U Zagrebu, 14. svibnja 2019.

S U D A C:  
MIHAEL KOVAČIĆ

Pravna pouka:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. e-Oglasna ploča

2. Stečajnom upravitelju

*Razlučnim vjerovnicima:*

3. Centar banka d.d. u stečaju, Zagreb, Heinzelova 47A

4. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, zastupana po zz. Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu

Broj zapisa: **1788b-200af**

Kontrolni broj: **0e59d-2b6a6-a0896**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MIHAEL KOVAČIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.